

COMUNE DI LASCARI

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Il presente disciplinare contiene le norme e le condizioni che regolano l'incarico di direzione dei lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo, coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ed esame delle eventuali riserve dell'appaltatore, relativi ai lavori di "Riqualificazione urbana del quartiere Santa Maria: Via Monte Carmelo, Via G. Galilei, Via Papa Giovanni XXIII, Via L.Sturzo, Via U. Foscolo, Via G.Verdi, Via G.no Rossini, Via Cerami, P.zza Piersanti Mattarella, Via Europa Unita, Via XXV Aprile, zona a verde adiacente la Via XXV Aprile e Via Europa Unita" – I^ Stralcio Esecutivo Funzionale - Interventi sulle reti viarie e realizzazione pubblica illuminazione - (CUP J73D13000330005). - CIG ZBD29C21C0). - L'anno **duemiladicianove** il giorno _____ del mese di _____, in Lascari, presso la sede dell'Area Tecnica del Comune di Lascari, situata al piano primo dell'edificio sito in Piazza Aldo Moro, n.6, tra i signori:-----

1. _____, nato a _____ il _____, in qualità di responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lascari, nominato giusta determinazione sindacale n. _____ nel seguito indicato come Committente, con sede in Piazza Aldo Moro, n.6, codice fiscale n. 00549740827; -----

2. _____, libero professionista iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri della provincia Regionale di _____, con il nr. _____, con studio professionale in _____, Via _____, n._____, Cod. Fisc.: _____ - P. IVA _____, nel seguito

indicato come incaricato; -----

PREMESSO CHE: -----

- **con** la Delibera di G.M. n.53 del 19/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana del quartiere Santa Maria: Via Monte Carmelo, Via G. Galilei, Via Papa Giovanni XXIII, Via L.Sturzo, Via U. Foscolo, Via G.Verdi, Via G.no Rossini, Via Cerami, P.zza Piersanti Mattarella, Via Europa Unita, Via XXV Aprile, zona a verde adiacente la Via XXV Aprile e Via Europa Unita" – I^ Stralcio Esecutivo Funzionale - Interventi sulle reti viarie e realizzazione pubblica illuminazione, del complessivo importo di €.902.727,09, di cui €.725.314,96 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti ribasso ed €.177.412,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- **con** Delibera di G.M. n.85 del 09/08/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato al prezziario 2019 dei precitati lavori;-----

- **Il predetto progetto** è finanziato tra le opere costituenti il progetto di candidatura denominato "Periferie Metropolitane al Centro: sviluppo sostenibile e sicurezza", approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 63 del 29/08/2016 e finanziato con le risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC); -----

- **il quadro economico** del progetto esecutivo di cui sopra, prevede tra le somme a disposizione dell'amministrazione, le competenze tecniche inerenti le prestazioni professionali necessarie di **Direzione dei Lavori** ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016, **Contabilità e misura dei lavori** ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., **Coordinamento per la sicurezza in fase di**

esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., **assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa, prove di accettazione ed assistenza al collaudo**, prestazioni oggetto del presente disciplinare, ammontanti complessivamente ad € 33.533,29 oltre IVA e cassa previdenziale, così ripartite: €. 17.955,46 per la D.L. ed €. 8.871,33 per coordinamento sicurezza in esecuzione oltre oneri accessori; -----

- **con** determinazione a contrattare n. _____ del _____ sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento delle prestazioni di che trattasi;-----

- in data _____, ha avuto luogo la procedura negoziata per l'affidamento del servizio tecnico di cui in epigrafe, ai sensi art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e le linee guida n. 1 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.973 del 14/09/2016 ed aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, e le linee guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26/10/2016 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9bis dello stesso D. Lgs.; -----

- ad esito della procedura negoziata di cui innanzi è risultata provvisoriamente aggiudicatario "*l'incaricato*"; -----

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.____ del _____, si è proceduto all'approvazione del verbale di gara e proposta di aggiudicazione del _____, ai sensi dell'articolo 33, comma 1° del Codice di cui al D. Lgs. 50/2016;

- con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.____ del _____, si è proceduto a dichiarare efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 7° del Codice di cui al D. Lgs. 50/2016, in favore

“dell’incaricato”; -----

- è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti e obblighi in formale atto;-----

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue: -----

Art. 1 – Premesse

La premessa forma parte integrante del presente disciplinare.-----

Art. 2 – Affidamento

Il Comune di Lascari affida “all’incaricato”, le prestazioni professionali inerenti la **Direzione dei Lavori** ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016, **Contabilità e misura dei lavori** ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione** ai sensi dell’art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., **assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa, prove di accettazione ed assistenza al collaudo** ed esame delle eventuali riserve dell’appaltatore. -----

Art. 3 – Conformità alla normativa e modalità di svolgimento

I compiti tecnici di cui all’art. 2, saranno eseguiti in completa conformità a tutti i requisiti di legge previsti per tali prestazioni tecniche professionali. -----

Si pone riferimento al D. Lvo 50/2016 come recepito in Sicilia con l’art.24 della L.R. n.8 del 17/05/2016 ed alle funzioni e compiti, tutti fissati dal Regolamento di cui al D. P. R. 207/2010 ed al D.Lgs.81/2008 e s.m.i. -----

In assolvimento dell’incarico ricevuto con il presente disciplinare, l’Incaricato provvederà all’espletamento delle seguenti prestazioni professionali: -----

- a) **direzione ed alta sorveglianza dei lavori**, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l’attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita; – tenuta dei libretti di misura e

dei registri di contabilità; – liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali; – operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori; – elaborazione di eventuali perizie di variante e controllo ed aggiornamento elaborati di progetto e dei manuali d'uso; – emissione del certificato di regolare esecuzione; – esame delle eventuali riserve da parte dell'esecutore dei lavori; – ogni e qualsiasi altro compito e funzione che leggi, norme e regolamenti gli assegnano; -----

b) **Coordinamento della sicurezza in esecuzione**, consistente nell'espletamento di tutte le funzioni attribuite dal D. Lgs. 81/2008 e precisamente: -----

- Verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;-----

- verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza (*POS, redatto dai datori di lavoro, dai dirigenti o dai preposti delle ditte esecutrici*), da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto adegua il piano di sicurezza e di coordinamento ove previsto, e il fascicolo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliona-

re la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza; -----

- organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione. -----

- verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere. -----

- controllo e ispezione periodiche in cantiere in modo da assicurare la correttezza e la sicurezza, segnalare inadempienze al committente o al responsabile dei lavori e se questi non ascolteranno le sue indicazioni, segnalare le inadempienze e le irregolarità totali alle ASL territoriali e alla Direzione Provinciale del lavoro, ovvero segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97 (*obblighi dei lavoratori autonomi, dei datori di lavoro e dei preposti, misure generali di tutela e obblighi per la sicurezza dei datori di lavoro dell'impresa affidataria*), comma 1 e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100 ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza

fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;-----

- sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate. -----

c) Il Professionista incaricato si impegna altresì ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'amministrazione committente abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.-----

"L'Incaricato", nel corso della prestazione, potrà avvalersi di collaboratori e/o di consulenti di propria fiducia cui poter delegare determinate fasi del lavoro, comunque sotto la sua responsabilità e senza che ciò dia luogo a maggiori oneri per il Committente, nel rispetto, comunque, degli articoli 31, comma 8, e 105 del D. Lgs. 50/2016. -----

Art. 4 – Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico

Per le prestazioni relative alla redazione di eventuali perizie di varianti con o senza l'aggiornamento degli elaborati grafici, rientranti nelle competenze della direzione lavori, non verrà corrisposto alcun corrispettivo, rientrando il costo di dette prestazioni nel corrispettivo pattuito di cui al presente disciplinare. -----

Le prestazioni di cui al precedente comma saranno espletate in seguito a spe-

cifico ordine scritto dell'amministrazione committente concernente la singola prestazione.-----

Art. 5 - Oneri a carico del Committente

Saranno a carico dell'Amministrazione:-----

- la nomina del Responsabile Unico del Procedimento e del Responsabile dei Lavori; -----

- la fornitura delle basi cartografiche, estratti del P.R.G., estratti dei fogli di mappa, altra documentazione anche storica ritenuta necessaria e disponibile presso il Committente; -----

- la messa in disponibilità del progetto di livello esecutivo, in possesso del Comune di Lascari, in relazione alla quale dovranno svolgersi le prestazioni indicate nel presente disciplinare; -----

- la disponibilità di tecnici ed operatori qualificati espressamente designati dall'Amministrazione per ogni richiesta di informazione, documentazione e confronto che l'Incaricato dovesse ritenere opportuna in ogni fase del proprio lavoro; -----

- la tempestiva trasmissione di informazioni relative al lavoro in oggetto; ----

- la nomina del collaudatore esterno, qualora richiesto un collaudo in corso d'opera; -----

- l'eventuale maggior numero di copie del progetto oltre quanto concordato; -----

Art. 6 – Tempi di consegna

Gli adempimenti da parte dell'Incaricato (direzione, misurazione, contabilità e assistenza al collaudo e coordinatore della sicurezza in esecuzione) seguiranno le indicazioni e le tempistiche definite dal Committente e dal R.U.P.

e/o specificate dal Capitolato speciale d'appalto e nel rispetto, altresì, della vigente legislazione in materia. -----

Gli elaborati contabili e comunque tutta la documentazione attinente l'espletamento dei compiti affidati dovranno essere consegnati al Comune in n.3 copie cartacee ed una copia in formato digitale su CD-ROM. -----

Gli elaborati grafici dovranno essere in formato DWG o DXF. -----

Gli elaborati alfanumerici dovranno essere restituiti in un formato compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation. -----

Art. 7 - Penali

Nel caso in cui "l'incaricato" non consegni gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 6, verrà applicata una penale computata nella misura dello 0.5 per mille del corrispettivo professionale, per ogni 10 giorni di ritardo, e comunque complessivamente in misura non superiore al 10% del corrispettivo professionale totale. -----

Art. 8 - Onorario e Pagamenti

Tenuto conto dello schema allegato agli atti progettuali approvati, il compenso delle prestazioni del professionista incaricato, risultante dall'applicazione del ribasso offerto nella misura del _____ % sull'importo a base di gara fissato in €. 33.533,29, ammonta a netti €. _____, oltre IVA e cassa previdenziale -----

L'onorario di cui sopra, comprensivo del rimborso spese e compensi accessori, è da intendersi al netto del contributo previdenziale di legge e dell'IVA, ed al lordo di eventuali ritenute d'acconto; esso sarà esposto al Committente dietro presentazione di note pro-forma alle quali, ad avvenuto pagamento, seguirà emissione di regolare fattura elettronica, sulla quale, ai fini della trac-

ciabilità dei flussi di spesa, ai sensi dell'articolo 3 della legge 136/2010, dovrà, altresì, essere indicato il seguente codice CIG: ZBD29C21C0.-----

Il predetto compenso sarà corrisposto al professionista come segue: -----

- a) Acconto nella misura del 90 % degli importi dovuti per direzione dei lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo ed esame delle eventuali riserve dell'appaltatore, nonché per coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori (quest'ultima ove occorrente ed espletata) rispetto alla somma convenuta proporzionalmente all'avanzamento dei lavori, risultante dagli stati di avanzamento approvati e liquidati dal R.U.P.;
- b) Restante saldo pari all'10 % all'approvazione degli atti di collaudo e comunque non oltre giorni 360 dall'ultimazione dei lavori. -----

Avuto riguardo all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136, tutti i pagamenti a cui darà luogo il presente contratto saranno effettuati mediante accreditamento sul conto corrente bancario, secondo il seguente codice IBAN

IBAN: _____ *"l'incaricato"* dichiara di attenersi al rispetto di quanto disposto secondo il sopra citato articolo tre della legge 136/2010, assumendo l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità assoluta del presente contratto. -----

Nessun compenso aggiuntivo e/o integrativo spetta al professionista, nel caso di svolgimento parziale dell'incarico, in dipendenza di qualsiasi insindacabile motivazione e/o di decisione da parte dell'Amministrazione. In tale caso l'incaricato avrà diritto alla pagamento delle prestazioni utilmente svolte, il cui ammontare delle competenze sarà determinato in proporzione all'importo dei lavori eseguiti;-----

Il Professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza

o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile all'amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare. -----

Art. 9 - Variazioni, interruzioni, ordini informali

Il Professionista incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto eseguito a quanto previsto in progetto. -----

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del Professionista incaricato. -----

Il Professionista risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati. -----

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al respon-

sabile del procedimento. -----

Il presente Disciplinare è sin d'ora impegnativo per i progettisti mentre lo sarà per l'Amministrazione, soltanto dopo le intervenute approvazioni di legge. -----

Il Committente, con la sottoscrizione del presente disciplinare, si riserva in ogni caso la facoltà di procedere o meno alla realizzazione dell'opera, nei tempi da esso ritenuti convenienti a suo insindacabile giudizio, facendo riferimento al presente Disciplinare per quanto concerne gli adempimenti dell'Incaricato sino al completamento delle opere previste. -----

Il presente Disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi art.5 DPR 26/04/86 n.131, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione del presente Disciplinare saranno a carico della parte che la rendesse necessaria. ---

Art. 10 – Obblighi legali e regolarità contributiva

"L'incaricato", è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. -----

Resta a carico del Professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non

aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi. --

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il Professionista incaricato è iscritto negli appositi albi professionali ed è in regola con il versamento dei contributi alla Cassa previdenziale di appartenenza (D.U.R.C.). -----

Articolo 11 - Clausola risolutiva espressa

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere il contratto anche nei seguenti casi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del codice civile, con riserva del risarcimento dei danni: -----

1. accertamento subappalto; -----
2. cessione del contratto; -----
3. superamento dei termini massimi indicati nel presente disciplinare. -----
4. per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico-----
5. per violazione a quanto disposto, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136. -----

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse. -----

Questo Ente, si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa nei confronti dell'Incaricato, per il risarcimento di eventuali danni subiti. -----

Art. 12 – Accettazione d'incarico

L'incarico, alle condizioni del presente disciplinare, è dalla Parte Committente affidato e dalla Parte Convenzionata regolarmente accettato senza riserva alcuna. -----

Art. 13 – Registrazione Contratto

Il presente Disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi art.5 DPR

26/04/86 n.131, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione del presente Disciplinare saranno a carico della parte che la rendesse necessaria.----

Art. 14 - Elezione di domicilio

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, la Parte Convenzionata, in base al mandato previsto dalla presente convenzione, elegge il proprio domicilio presso la sede del Comune di Lascari. -----

I Professionisti incaricati agli effetti dell'incarico dichiarano di eleggere il domicilio presso lo studio professionale _____ in Via _____ n. ____, _____ . -----

Art. 15 - Risoluzione delle controversie

Ogni controversia che dovesse eventualmente sorgere in conseguenza della presente Convenzione, e che non sia stato possibile risolvere in via bonaria, sarà differita al Tribunale Civile del Foro di Termini Imerese. -----

Letto, approvato e sottoscritto-----

Lascari, li _____

L'Incaricato

Il Responsabile dell'Area
