



# COMUNE DI LASCARI

(Prov. Palermo)

Piazza Aldo Moro, n.6  
90010 - Lascari

Tel. 0921/427172  
Fax 0921/427216

## AVVISO ESPLORATIVO

Avviso di indagine esplorativa finalizzato all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, dell'incarico per la redazione del "PROGETTO DEFINITIVO" per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nel plesso di scuola secondaria di 1° grado "*Falcone e Borsellino*" di Lascari, comprendente gli interventi di ristrutturazione, di installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici ecc.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende continuare a dare un sostanziale contributo ad attuare uno sviluppo ecosostenibile del proprio Territorio, cioè attuare una crescita socio-economica nel rispetto della tutela ambientale;
- la Regione Siciliana in data 17/08/2018 ha pubblicato l'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni a favore di enti locali, per la realizzazione di opere pubbliche, per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo - PO FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1, che consentirà il finanziamento di interventi dietro presentazione di apposito progetto; si evidenzia, infatti, che il suddetto bando richiede la presentazione di progetto relativo all'intervento proposto, da parte del Comune proponente, compreso di apposita diagnosi energetica da redigere a firma di tecnico con qualifica EGE;
- il suddetto bando richiede tempistiche ristrette per la redazione degli elaborati tecnici progettuali e per la presentazione al fine della partecipazione del bando, in particolare il

primo giorno utile per la presentazione dell'istanza di finanziamento è il 16 settembre 2018;

- per le motivazioni prima espresse, appare fondamentale procedere alla redazione del progetto definitivo degli interventi per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nel plesso di scuola secondaria di 1° grado "Falcone e Borsellino" di Lascari, al fine di potere partecipare al suddetto bando, pubblicato sul supplemento alla GURS n.36 del 17/08/2018;
- Il Comune di Lascari non dispone di risorse professionali in numero e qualificazione idonea ad assicurare tutte le attività necessarie alla redazione della suddetta proposta progettuale, pertanto appare necessario avvalersi di adeguato supporto esterno;
- Che l'Amministrazione comunale ha proceduto a quantificare, secondo tariffario Vigente di cui al DM 17/06/2016, gli oneri tecnici occorrenti per l'affidamento a tecnico esterno dell'incarico per la redazione del progetto definitivo degli interventi per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nel plesso di scuola secondaria di 1° grado "Falcone e Borsellino" di Lascari, a partire dai dati già elaborati e disponibili presso l'Amministrazione;
- in allegato al presente avviso si riporta l'elaborato di calcolo del suddetto onorario lordo secondo DM 17/06/2016, pari a € 13.673,28 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
- l'articolo 35 del D.lgs. 50/2016 individua in Euro 209.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria per i servizi;
- che l'articolo 36 del D.lgs. 50/2016, al comma 1 e comma 2, prevede: (Art. 36. Contratti sotto soglia).

*1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50. disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017;*

*2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

***a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta; (disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017);***

- che analoghe disposizioni sono contenute nelle linee guida ANAC n. 1 (Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria) e n. 4 (Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici);

- che il servizio de quo rientra nell'ambito della previsione di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del citato D.lgs. 50/2016;
- che preliminarmente alla negoziazione diretta questo Ente, intende comunque effettuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e proporzionalità, una indagine di mercato diretta a verificare la disponibilità e le caratteristiche di operatori economici in grado di fornire il summenzionato servizio;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

**Il Comune di Lascari, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA" per la realizzazione degli interventi finalizzati alla promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nel plesso di scuola secondaria di 1° grado "Falcone e Borsellino" di Lascari.**

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ha il solo fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici mediante espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi.

La presente indagine di mercato ha scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali della Stazione Appaltante che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune di Lascari si riserva la facoltà di procedere alla "*Negoziazione diretta*" anche in presenza di una sola manifestazione di interesse; seguono i dettagli dell'avviso:

#### 1) Stazione Appaltante

Comune di Lascari Piazza Aldo Moro, 4 - Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Pietro Conoscenti - tel: 0921/602461- 602361;

#### 2) Descrizione e importo del servizio

La manifestazione di interesse ha per oggetto la disponibilità all'esecuzione del seguente servizio: **DIAGNOSI ENERGETICA dell'edificio di scuola secondaria di 1° grado "Falcone e Borsellino" di Lascari e PROGETTAZIONE DEFINITIVA per la realizzazione degli interventi finalizzati alla promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nel plesso di scuola secondaria di 1° grado "Falcone e Borsellino" di Lascari.**

Si evidenzia che il suddetto progetto definitivo dovrà essere corredato da apposita diagnosi energetica relativa all'intervento, eseguita ai sensi dell'Allegato 2 al Decreto Legislativo n° 102/2014 e s.m.i. ed in conformità alle norme tecniche UNI CEI EN 16247, sulla base delle quali individuare le azioni che consentiranno di ridurre i consumi energetici tenendo conto anche di una valutazione costi-benefici, che dovrà obbligatoriamente essere condotta dai soggetti di cui all'art.8 del D. Lgs 102/2014, cioè da soggetti **con qualifica di Esperti in Gestione dell'Energia, (EGE)** o auditor energetici, certificati da organismi accreditati ai sensi dell'art.8, comma 2 del D. Lgs 102/2014.

L'opera da progettare rientra nelle categorie E.08 (edilizia) IA.02 e IA.03 (Impianti) della tavola Z-1 "*categorie delle opere - parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze*" del D.M. 17/06/2016 del Ministero della Giustizia, ed ha un importo lordo dei lavori stimato in € 397.800,00.

L'Amministrazione comunale ha proceduto a quantificare, secondo tariffario Vigente di cui al DM 17/06/2016, gli oneri tecnici occorrenti per l'affidamento dell'incarico in oggetto, pari a €. 13.673,28 di cui 2.734,66 per spese, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);

### **3) Tempo massimo per l'espletamento dell'incarico**

Si specifica che i servizi richiesti (Progetto definitivo, compreso di apposita diagnosi energetica a firma EGE), dovranno essere eseguiti entro il 10 settembre 2018 in modo da consentire l'inoltro dell'istanza il primo giorno utile per la presentazione della proposta progettuale, fissato dall'Avviso pubblico: "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1 per il 16/09/2018.

### **4) Soggetti ammessi alla selezione**

Possono partecipare alla selezione gli operatori economici di cui all'art. 46, comma I, lettera a); b); e); d); e); ed f), del D. Lgs. n. 50/2016, che abbiano altresì il requisito di qualifica di Esperti in Gestione dell'Energia, (EGE) o auditor energetici, certificati da organismi accreditati ai sensi dell'art.8, comma 2 del D. Lgs 102/2014;

### **5) Requisiti dei partecipanti ed esclusioni**

I soggetti richiedenti, per potere partecipare alla selezione dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### 5.1 - Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla selezione i soggetti che si trovino in una delle cause ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché non in regola con le contribuzioni previdenziali previste dalle norme vigenti. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima selezione per l'affidamento di un contratto di servizio, in più di una associazione temporanea ovvero partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti singoli qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla selezione di entrambi i concorrenti.

#### 5.2 - Requisiti di idoneità professionale

Secondo quanto previsto dal D.M. n. 263 del 02.12.2016, gli operatori economici richiedenti devono essere in possesso dei requisiti riportati nel citato D.M., così specificati:

- professionisti singoli o associati, requisiti di cui all'art. 1;
- società di professionisti, requisiti di cui all'art. 2;
- società di ingegneria, requisiti di cui all'art. 3;
- raggruppamenti temporanei, requisiti di cui all'art. 4;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, requisiti di cui all'art. 5.

Ciascun richiedente deve, altresì, risultare iscritto all'Albo Unico Regionale previsto dall'art.12 della L.R. n. 12/2011, nonché del possesso dei requisiti di qualifica di Esperti in Gestione dell'Energia, (EGE) o auditor energetici, certificati da organismi accreditati ai sensi dell'art.8, comma 2 del D. Lgs 102/2014.

### 5.3 - Requisiti di capacità tecnica

I partecipanti alla selezione devono essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica, consistenti nell'aver espletato negli ultimi 10 (dieci) anni, dalla data del presente avviso, servizi tecnici di cui all'art. 24 c. 1 del D.Lvo n.50/2016 relativi a lavori appartenenti alle categorie seguenti, per un importo non inferiore a quello indicato a fianco di ciascuna:

• E.08 – Edilizia:	€. 70.000,00;
• IA.02 – Impianti termici:	€. 200.000,00;
• IA.03 –Impianti elettrici:	€. 120.000,00;
• Oneri sicurezza:	<u>€. 7.800,00;</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€. 397.800,00</b>

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi stabili, il possesso del requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati/consorzati ed il concorrente designato capogruppo dovrà possederne una percentuale almeno pari al 40%. Il soggetto mandatario deve comunque possedere il requisito in misura maggioritaria. Ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere, a pena di esclusione, la presenza nel gruppo di lavoro di un professionista (*anche dipendente dei soggetti costituenti il raggruppamento*), abilitato, alla data di pubblicazione dell'avviso, da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza, e del quale dovrà essere indicato il nominativo.

Sarà valutata positivamente la presenza di esperienze professionali secondo quanto desumibile dal curriculum che il concorrente dovrà allegare alla manifestazione di interesse, inerenti:

- lo svolgimento di servizi di ingegneria per opere appartenenti alle stesse categorie di cui sopra (E.08 – IA.02 e IA.03), la redazione di diagnosi energetiche, la redazione di servizi inerenti la progettazione di sistemi intelligenti di gestione (sistemi BACS e smart city) e lo svolgimento di servizi inerenti progetti presentati nell'ambito del "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita", possibilmente analoghi all'Azione 4. 1.1;

### **6) Modalità di partecipazione alla selezione - Documentazione richiesta**

I soggetti interessati a partecipare alla selezione, dovranno presentare:

- a) istanza di partecipazione, contenente le generalità complete del richiedente con la relativa qualifica, l'indicazione del codice fiscale/partita IVA, recapito postale completo e recapito informatico (e-mail e/o PEC); alla suddetta istanza andrà obbligatoriamente allegato il curriculum professionale del concorrente;
- b) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (D.P.R. n. 445/2000), attestante:
  - di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

- di essere in regola con le contribuzioni previdenziali, presso (indicare l'istituto, con relativa matricola);
- di essere in possesso dei requisiti previsti dal D.M. n. 263/2016, in particolare: (specificare);
- di essere iscritto all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011;
- di essere in possesso dei requisiti di Esperto in Gestione dell'Energia, (EGE) o auditor energetici, certificati da organismi accreditati ai sensi dell'art.8, comma 2 del D. Lgs 102/2014; *nel caso di società di ingegneria il suddetto requisito dovrà essere posseduto da uno dei direttori tecnici o consulente specialistico della stessa; nel caso di associazioni professionali, il suddetto requisito dovrà essere posseduto da uno degli associati;*
- di avere espletato negli ultimi 10 (dieci anni) servizi tecnici di progettazione e/o direzione lavori, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie sopra elencate (E.O8 – IA.02 e IA.03), per un importo non inferiore a quello previsto per ciascuna categoria e complessivamente almeno pari ad €. 397.800,00;

c) fotocopia di un valido documento di riconoscimento, firmato dal richiedente.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati/consultati per l'individuazione del soggetto più idoneo a cui conferite l'incarico, secondo procedura diretta di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del citato D.lgs. 50/2016. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il Comune si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'affidamento dell'incarico. La procedura verrà effettuata anche in presenza di una sola proposta di disponibilità.

I soggetti interessati ad essere invitati dovranno far pervenire l'istanza con la relativa documentazione, esclusivamente a mezzo e-mail PEC, al seguente indirizzo PEC: [comune@pec.lascari.gov.it](mailto:comune@pec.lascari.gov.it) entro le ore 13,00 del giorno 07.09.2018.

Il presente avviso pubblico, vista l'urgenza di potere partecipare al bando "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1, pubblicato sul supplemento ordinario alla GURS n.36 del 17/08/2018, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lascari e sul sito internet, per un periodo non inferiore a 7 (sette) giorni.

LASCARI, 29/08/2018



**Il Responsabile Dell'Area Tecnica**

*Ing. Pietro Conoscenti*