



COMUNE DI LASCARI

Provincia di Palermo

AVVISO PUBBLICO

Per la concessione in comodato d'uso gratuito di un terreno di proprietà comunale per la realizzazione di attività sportive

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

h. 13,00 del 18.12.2017

In esecuzione alla delibera di G.M. n. 87 del 06.10.2017 ed alla determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali - Personale n. 487 del 30.11.2017, il Comune di Lascari rende noto che intende concedere in comodato d'uso gratuito un terreno di proprietà comunale ad Associazioni di Promozione Sociale (APS), per lo svolgimento di attività sportive.

1. SOGGETTO PROMOTORE DELL'INIZIATIVA

- COMUNE DI Lascari - Area Affari Generali - Personale
- Indirizzo postale: Piazza Aldo Moro n° 6- 90010 Lascari
- Indirizzo internet: www.lascari.gov.it
- PEC: comune@pec.lascari.gov.it
- Posta elettronica: comune@lascari.gov.it
- Tel. 0921-427172/0921-602773 - Fax: 0921-427216
- Responsabile del Procedimento: Sig.ra Santacolomba Carmela

2. CONDIZIONI ESSENZIALI DEL COMODATO D'USO:

OGGETTO:

Costituisce oggetto del comodato d'uso il terreno sito in Lascari e riportato in catasto al foglio di mappa 15, particelle n. 02 – 05 – 190 - 189 della superficie catastale complessiva di mq. 20.000 da adibire alla realizzazione di attività sportive.

DURATA:

La durata del comodato d'uso ha validità di anni 2 (due), con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile.

Alla scadenza l'area verrà riconsegnata al Comune in ordine e pulita. Eventuali migliorie apportate dal comodatario durante il periodo di utilizzo non saranno in alcun modo riconosciute e nulla sarà dovuto allo stesso per le manutenzioni ordinarie e straordinarie effettuate.

MODALITA' DI ESERCIZIO:

Il comodatario per il godimento dell'immobile dovrà provvedere a tutto quanto sarà necessario per rendere conforme l'area in parola all'attività sportiva che andrà a svolgere, provvedendo, altresì, a proprie cure e spese alla pulizia ordinaria e straordinaria. E' vietato a qualsiasi titolo l'edificazione di manufatti, tettoie, ricovero attrezzi, etc. E' consentita esclusivamente l'allocazione di ricoveri mobili e temporanei e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle varie attività, il tracciamento di percorsi in sicurezza e la realizzazione di manufatti per l'espletamento dell'attività sportiva, nel pieno rispetto delle normative di sicurezza del settore, purchè sempre preventivamente autorizzati dall'Ufficio tecnico comunale. E' vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per uso diverso da quello determinato dalle parti.

ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Sono a carico del comodatario:

- La custodia e pulizia del terreno;
- La manutenzione ordinaria e straordinaria e tenuta in buono stato di conservazione del bene a proprie cura e spese e senza diritto alcuno al rimborso da parte del comodante;
- Dotarsi di tutte le autorizzazioni, certificazioni, permessi e nulla osta necessari e assumersi tutti gli oneri per lo svolgimento dell'attività proposta;
- Consentire al Comune di ispezionare il terreno in qualsiasi momento;

RICONSEGNA:

Al termine della concessione il terreno dovrà essere riconsegnato al Comune libero e sgombro da persone e cose, senza che al comodatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

DIVIETO DI SUBCONCESSIONE:

E' fatto divieto assoluto al comodatario di subconcedere, in tutto o in parte, il bene di proprietà comunale, pena la risoluzione di diritto del contratto.

E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, del bene oggetto del comodato, pena la risoluzione di diritto del contratto.

CONDIZIONI DEL TERRENO:

Il terreno sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il comodatario è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

MIGLIORAMENTI

Eventuali miglioramenti del terreno durante la concessione del comodato d'uso, dovranno essere preventivamente autorizzati in modo espresso dal Comune di Lascari. Per le migliorie apportate durante l'utilizzo dell'immobile nessun compenso e/indennizzo sarà riconosciuto al comodatario da parte del comodante.

RESPONSABILITA':

Il comodatario è custode del fondo ed è responsabile per ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. Ai sensi degli artt. 1341, 2043 e 2051 del codice civile, egli esonera

espressamente il Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità per danni diretti e indiretti che possano derivare a quest'ultimo o a terzi da fatto o omissione, anche colposa, propria o di terzi.

REVOCA - RECESSO

L'Amministrazione ha la facoltà di revocare il contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni (trenta), per uno dei seguenti motivi:

- Utilizzo del terreno da parte del Comune per motivi di pubblica utilità;
- Mancanza delle finalità dell'Associazione, in particolare, nel caso in cui l'associazione operi per fini di lucro o cessi ogni attività a favore della popolazione;
- Quando l'Associazione, già richiamata per iscritto una volta, prosegua nel cattivo uso del bene, non provvedendo alla sua normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del Comune;
- Per fatti inerenti alla pubblica sicurezza e alla moralità imputabili all'Associazione stessa;
- Inadempienza a carico dell'utente.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Possono presentare domanda tutte le Associazioni di Promozione Sociale (APS) di cui alla L. n. 383 del 07.12.2000, operanti nel territorio ed aventi sede legale nel Comune di Lascari, che esercitano la loro attività nel settore del sociale, dello sport e delle attività ricreative.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Assenza di conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, oggetto del presente comodato d'uso;
- Assenza di pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;
- Assenza di contenzioso con l'Amministrazione;
- Inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- L'attività sportiva non deve essere in contrasto con gli interessi pubblici.

L'Associazione dovrà sottoscrivere dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. da cui risulti:

- La denominazione sociale, sede legale, codice fiscale dell'Associazione;
- Il tipo di attività che si intende svolgere specificandone le finalità;
- Dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le norme del presente avviso;
- Dichiarazione a tenere sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone e cose, in conseguenza dell'uso del terreno ed eventuali impianti e/o attrezzature presenti, provvedendo, eventualmente, a dotarsi di idonea copertura assicurativa,
- Impegno a riconsegnare l'immobile nello stato medesimo in cui viene consegnato, libero da persone e cose;
- Assunzione di responsabilità per il corretto svolgimento dell'iniziativa per la quale il bene viene concesso;

Unitamente all'istanza di partecipazione, le associazioni dovranno allegare copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto, debitamente registrati.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione.

E' fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dalle Associazioni che presenteranno domanda, con l'avvertenza che, in caso negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'assegnazione in comodato d'uso dell'immobile di cui trattasi.

5. TERMINI DI SCADENZA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le domande di partecipazione, redatte esclusivamente in lingua italiana, dovranno pervenire in plico chiuso entro e non oltre le **ore 13,00 del 18 dicembre 2017**. Si precisa che non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre detto termine. I plichi dovranno pervenire a mezzo servizio postale o servizi similari o con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lascari (PA) – piazza Aldo Moro, 6 – 90010 Lascari (PA) o a mezzo PEC: comune@pec.lascari.gov.it.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso. A tal fine farà fede esclusivamente l'apposito timbro apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e deve recare all'esterno il nominativo del mittente, oltre la dicitura: *“Concessione in comodato d'uso gratuito di un terreno di proprietà comunale per la realizzazione di attività sportive”*.

Il plico dovrà contenere al suo interno:

- Domanda di partecipazione in carta libera, alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, unitamente alla dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 in merito al possesso dei requisiti, utilizzando il modello allegato;
- Copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- Progetto/proposta e relazione illustrativa dell'intervento proposto, corredata di ogni informazione necessaria all'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri di valutazione di seguito indicati.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

Le proposte pervenute verranno valutate da apposita Commissione all'uopo istituita, di cui farà parte il Responsabile dell'Area Affari Generali – Personale, in qualità di Presidente e due componenti. In linea generale, la valutazione terrà conto della coerenza delle proposte con l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione di incentivare una nuova forma di attività sportivo-ricreativa e ludica sul territorio comunale.

I punteggi verranno attribuiti sulla base dei seguenti criteri:

- a. Numero degli iscritti (Punti 10);
- b. Valutazione delle attività che l'associazione intende realizzare nel settore sportivo (punti 25);
- c. Coinvolgimento di altre associazioni del territorio (punti 10);
- d. Attività negli ambiti di intervento di cui al precedente punto b) svolta dall'associazione negli ultimi due anni (punti 5).

Il punteggio massimo attribuibile è di 50 punti.

Il comune si riserva in ogni caso:

- La facoltà insindacabile di non concedere l'immobile oggetto del presente avviso;
- Di procedere ad assegnazione anche in presenza di un'unica domanda a condizione che il punteggio attribuito alla medesima raggiunga almeno la soglia dei 35 punti.

In caso di parità di punteggio si procederà al sorteggio.

7. CONTRATTO

Il rapporto tra l'amministrazione comunale ed il comodatario sarà disciplinato da apposito contratto di comodato d'uso gratuito, redatto in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

8. INFORMATIVA SI SENSI DELL'ART. 13 DEL DLGS n. 196/2003

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati personali verranno acquisiti dal Comune di Lascari, nella persona del Responsabile dell'Area Affari Generali - Personale e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

Il presente avviso e la relativa documentazione, è pubblicato sul sito internet, sezione "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on line del Comune di Lascari.

Lascari lì, 30.11.2017

Il Responsabile dell'Area
Dott. Sebastiano Emanuele Furitano