

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila (.....) il giorno del mese di nella sede della Stazione Appaltante **Comune di Lascari, sito a Lascari(PA) in Piazza Aldo Moro, n°6**, avanti a me dott.

....., autorizzato a ricevere atti e contratti nell'interesse della Stazione Appaltante in base , sono comparsi:

- il sig. nato a il, C.F.: , nella sua qualità di _____ del **Comune di Lascari**, a tale funzione nominato con provvedimento del.....

n. , il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse del **Comune di Lascari**, che rappresenta e presso cui è domiciliato ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Amministrazione";

- il sig. nato a il, C.F.: , nella sua qualità di

(se l'atto è sottoscritto da un procuratore speciale o generale dell'impresa richiamare ed allegare la procura generale o speciale) dell'impresa partita I.V.A.

..... , con sede legale a, in via, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di al n., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità "Impresa".

Della identità personale e capacità giuridica di detti componenti, io dott. sono personalmente certo.

PREMESSO CHE

- con provvedimento n. del, esecutivo a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dei lavori "**per la realizzazione di una palestra al servizio della scuola media di Lascari. – I° INTERVENTO ARGINATURA**", per un importo complessivo da appaltare di **€ 81.386,54** I.V.A. esclusa, di cui:

€ 43.919,24 per lavori a base d'asta;

€ 2.739,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

€. 34.727,70 per costo mano d'opera non soggetti a ribasso

- con successivo provvedimento n. del l'Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara con il criterio *(indicare: minor prezzo o offerta economicamente più vantaggiosa)*;

- con provvedimento n. del, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa .. con sede in, P. IVA , con il ribasso del . % sull'importo lavori a base d'asta di **€ 43.919,24** cui si sommano **€ 37.467,30** per oneri per la sicurezza e costo mano d'opera (non soggetti a ribasso), quindi per un importo complessivo dei lavori da appaltare di **€ 81.386,54**, oltre I.V.A. nella misura di legge, così come si evince dal relativo verbale di gara;

- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del l'Impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia acquisite;
- con nota del l'Impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, la cauzione definitiva per un importo di €..... (o ridotta del 50% ex art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016) sotto forma di fideiussione (con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016) emessa in data dalla Società (o cauzione);

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, conferisce all'Impresa, come sopra rappresentata e che accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori *“per la realizzazione di una palestra al servizio della scuola media di Lascari. – I° INTERVENTO ARGINATURA”*.

L'Impresa si impegna ad eseguire tutte le opere di cui al presente contratto e agli atti di questo allegati e da questo richiamati, che dichiara di conoscere ed accettare, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria esecuzione.

L'Impresa dichiara di aver preso visione e di aver piena conoscenza dello stato dei luoghi, delle caratteristiche tecniche, delle forniture ed opere che andrà ad eseguire.

Regoleranno, inoltre, il rapporto posto in essere con il presente contratto, tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti i pubblici appalti in quanto applicabili.

ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO

- TERMINI DI PAGAMENTO -

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €, oltre IVA nella misura di legge, a seguito di offerta del –% (meno per cento) rispetto all'importo soggetto a ribasso di € per lavori, cui sono state aggiunte le quote non soggette a ribasso d'asta di € per oneri per la sicurezza.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita **a misura**, in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti ed alle specifiche indicazione del capitolato speciale d'appalto allegato questo contratto; le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti.

L'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di **€ 40.000,00**

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, entro **30 giorni** dall'emissione del certificato di pagamento.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di **30 giorni**, previa verifica della

conformità complessiva ed in presenza del certificato di regolare esecuzione. In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'Impresa di sospendere o di rallentare lavori.

ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'inizio effettivo dei lavori dovrà avvenire entro **15 giorni** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'Impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto. L'appaltatore dovrà rispettare le tempistiche di esecuzione riportate negli ordini di servizio impartiti dalla D.L.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale allo **1 per mille (uno per mille)** dell'importo contrattuale. La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferire alla cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Impresa e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO

Il certificato di collaudo è emesso entro e non oltre **6 mesi** dalla data di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'Impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- a) il capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per la parte in vigore e non in contrasto con il capitolato speciale o non disciplinato dallo stesso;
- b) il capitolato speciale d'appalto;
- c) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) il cronoprogramma dei lavori;
- f) il piano di sicurezza e di coordinamento (P.S.C.);
- g) piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 96, comma 1, del D. Lgs. 81/08;
- h) atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;*
- i) (altri ed eventuali);*

Tutti i suddetti documenti (ad eccezione del capitolato generale), visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri e le forniture già previste dal capitolato speciale d'appalto nonché quelli imposti per legge o per regolamento.

L'Impresa assume la responsabilità di danni a persone o a cose sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà sia quelli che dovesse recare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

[per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]

Le Parti danno atto che l'Impresa ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

[per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]

Le Parti danno atto che l'Impresa ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di competente per il territorio nel quale l'Impresa ha la sede legale, in dataprotocollo, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

E' consentito il subappalto nella misura non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 107 del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 10 – VARIANTI

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di modifica di contratti durante il periodo di efficacia.

ARTICOLO 12 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, è prevista la corresponsione in favore dell'Impresa di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. A tal fine, l'Impresa ha costituito garanzia fideiussoria (*precisare se bancaria o assicurativa*), emessa in data dalla Società e depositata presso l'Amministrazione, di importo pari a € (*pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori*), che verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Amministrazione.

ARTICOLO 13 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Impresa, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, la cauzione definitiva di € . (*o ridotta del 50% ex art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016*) sotto forma di fideiussione (*con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016*) emessa in data (*o cauzione*) e depositata presso l'Amministrazione. Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente. L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 14 – POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'Impresa ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione con un massimale di € per danni di esecuzione e un massimale di € per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, emessa in data dalla Società Agenzia di per tutta la durata del contratto, che tiene indenne l'Amministrazione da tutti rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti dall'errore di progettazione, azioni di terzi o causa di forza maggiore.

ARTICOLO 15 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.

ARTICOLO 16- RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 108-109 del D.Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 17 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'Impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è il **Tribunale di Termini Imerese**.

ARTICOLO 18 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa elegge domicilio in, presso, alla via al n. e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax o PEC

ARTICOLO 19 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel D.Lgs. 50/2016 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 20 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'Impresa tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

ARTICOLO 21 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Impresa dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio

ARTICOLO 22 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010

L'Impresa si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'Impresa si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'Impresa prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. ; codice unico di progetto (CUP) n. .

L'Impresa si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni dell'Amministrazione relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

Gli estremi identificativi del conto corrente bancario e/o postale dedicato, così come prevede l'articolo 3 della legge 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, sono i seguenti: Banca

.....Agenzia - sedeCodice IBAN

L'Impresa ha comunicato, inoltre, che la persona titolata ad operare sul tale conto è il Sig.

....., nato a il e residente a in
..... cod. fisc.

ARTICOLO 23 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

Allegato A – lettera d'invito alla gara (o bando di gara);

Allegato B – copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

Allegato C – verbale di aggiudicazione della gara;

Allegato D – capitolato generale d'appalto (*se richiamato nel bando di gara o nella lettera di invito*);

Allegato E – capitolato speciale d'appalto;

Allegato F – relazione tecnica ed elaborati grafici di progetto;

Allegato G – elenco dei prezzi unitari;

Allegato H – piani di sicurezza;

Allegato I – cronoprogramma dei lavori;

Allegato L - le polizze di garanzia;

.....

..... Fogli.

Di questo ho dato lettura alle parti, le quali hanno dichiarato il tutto conforme alla loro volontà ed unitamente a me lo sottoscrivono.

L'ufficiale rogante _____

Per l'impresa _____ Per l'Amministrazione