



Comune di Lascari

(Provincia di Palermo)

P.zza A. Moro n. 6
90010 – LASCARI

tel. 0921 427705
Fax 0921 427722

P. I.V.A. – Cod. Fisc. 00549740827

AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'Accordo quadro relativo ai "*lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema viario comunale per un periodo di anni due*". - **CIG 69108749A1**.

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 10 (dieci) del mese di gennaio alle ore 15,30, nei locali della Casa Comunale Via S. Chiaramonte, 10, aperta al pubblico, sono presenti i componenti del seggio di gara e precisamente:

- 1) Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile Unico del Procedimento che assume il ruolo di Presidente;
- 2) Geom. Carmelo Di Maggio, dipendente a scavalco che assume il ruolo di testimone;
- 3) Geom. Salvatore Culotta, dipendente del Comune che assume il ruolo di testimone.

Si procede in esecuzione della determina a contrarre n° 231 del 15/12/2016 all'esperimento della gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. N° 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8 del 17/05/2016 con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95 c.4 lett. a) del D.Lgs. suddetto, con il criterio del massimo ribasso percentuale (*minor prezzo*) rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida - non sono ammesse offerte in aumento.

Si dà atto che in esecuzione alla precitata determinazione, con provvedimento in data 20/12/2016 è stato formato l'elenco delle ditte da invitare alla odierna procedura di gara che comprende le seguenti n. 5 imprese:

N.	Ditta	Città	Via	PEC
53	PAGONE S.R.L.	BITONTO	S.P. 231 KM 7+440	MAIL@PEC.PAGONESRL.IT
54	TRIVELSICILIA DI CASTELLI DOMENIC S.R.L.	MAZARA DEL VALLO	VIA S. BENEDETTO DA NORCIA	TRIVELSICILIA@PEC.IT
55	ROCCELLA S.N.C. DI ZITO ANTONIO & C.	Campofelice di Roccella	VIA GIOSUE' CARDUCCI	ROCCELLA.SNC@PEC.IT
58	GECO S.R.L IMPR. COSTR.	PALERMO	VIA A. DE GASPERI	GECO_SRL@CGN.LEGALMAIL.IT
61	IMPRESA PULLARA CALOGERO	FAVARA (AG)	VIA P. MANCINI	CALOGERO.PULLARA@PEC.IT

Il seggio di gara prende atto che con lettere del 20/12/2016, prot. n. 10896, inviate per PEC i suddetti Operatori Economici sono stati invitati a presentare offerta per la gara in oggetto, da far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/01/2017 al Protocollo del Comune di Lascari Piazza Aldo Moro, 6 – 90010- Lascari.

I Componenti del seggio di gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

Il Presidente constata che in sala è presente il rappresentante dell'Operatore Economico Roccella S.N.C. di Zito Antonio & C., Sig. Carmelo Zito.

Il Presidente illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara, in particolare informa che verranno tenute sedute pubbliche dove il seggio di gara effettuerà:

Fase I - Ammissione

- verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e la loro apertura;
- esame del contenuto dei plichi;
- verifica della documentazione contenuta nelle buste A, ai fini dell'ammissione dei concorrenti;
- ammissione o l'esclusione dei concorrenti (*indicando per ogni concorrente nell'ultima colonna del "Quadro Ammissione", con la lettera A l'ammissione, e con la E l'esclusione*);
- eventuale richiesta di regolarizzazione con il soccorso istruttorio;
- controfirma delle buste contenenti le offerte economiche;

Fase II – Apertura Offerte economiche

- verifica dell'integrità delle Buste B contenenti le offerte economiche presentate dagli O.E. ammessi;
- sorteggio di uno dei cinque metodi di calcolo indicati all'art. 97 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 lettere da a) ad e) che verrà seguito per l'identificazione della soglia di anomalia, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia. Tale sorteggio sarà effettuato nel caso che ne ricorrano le condizioni previste nella lettera d'invito (*da n.5 offerte ammesse a n.9*);
- apertura delle buste B, contenenti le offerte economiche e la loro lettura pubblica;
- calcolo della soglia di anomalia con il metodo sorteggiato, ove ne ricorra il caso;
- esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 c. 8 delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con uno dei metodi previsti dall'art. 97 c. 2;

Tutta la documentazione verrà controfirmata dai componenti del seggio di gara esaminatrice.

Tutto ciò premesso

Il seggio di gara constata che sono pervenuti regolarmente all'ufficio protocollo di questo Comune, nel termine stabilito nella lettera d'invito alla gara (*ore 12,00 del giorno 10/01/2017*), come risulta dall'attestato dell'ufficio protocollo che si allega al presente atto, i n. 3 plichi elencati

nel quadro seguente, numerati progressivamente secondo l'ordine crescente di arrivo al protocollo.

QUADRO PLICHI PERVENUTI NEI TERMINI

N.	DITTA	DATA	PROT. N.
1	GECO S.R.L IMPR. COSTR.	09/01/2017	118
2	IMPRESA PULLARA CALOGERO	09/01/2017	144
3	ROCCELLA S.N.C. DI ZITO ANTONIO & C.	10/01/2017	154

Il seggio di gara prende altresì atto che la ditta PAGONE S.R.L., regolarmente invitata alla gara, ha recapitato la nota prot, n.10 del 04/01/2017, acclarata al prot. gen. del Comune al n. 152 in data 10/01/2017 da cui rilevasi che la stessa a causa di precedenti impegni non presenterà alcuna offerta.

Il seggio di gara da atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con tale numero di identificazione progressivo e che con la lettera **A verrà indicato che il concorrente proposto per l'ammissione, con la lettera E i concorrenti per i quali si propone l'esclusione e con la lettera S i concorrenti per i quali si attiva il soccorso istruttorio.**

Il seggio di gara inizia la verifica dei plichi pervenuti nei termini e dà atto che tutti risultano integri, composti come indicato nella lettera d'invito, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e quindi regolari.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione ed alla controfirma ed esame da parte dei componenti del seggio di gara di tutti i documenti inseriti.

QUADRO RIEPILOGATIVO

N.	DITTA / INDIRIZZO	A/E/S	NOTE
1	GECO S.R.L IMPR. COSTR.	A	XX
2	IMPRESA PULLARA CALOGERO	A	XX
3	ROCCELLA S.N.C. DI ZITO ANTONIO & C.	A	XX

Concluse le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali, professionali economico-finanziari e tecnico-organizzativi dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, si procede, stante che le imprese ammesse risultano in numero inferiore a 5, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte delle ditte ammesse, i cui ribassi risultano essere elencati nel prospetto che segue (*non si procede alla valutazione dell'anomalia di cui ai commi 2 e 8 dell'art. 97 del D. lgs. 50/2016, giusto comunicato del presidente dell'ANAC del 05/10/2016*);

N.	DITTA / INDIRIZZO	RIBASSO
1	GECO S.R.L IMPR. COSTR.	25,119%
2	IMPRESA PULLARA CALOGERO	35,1279%
3	ROCCELLA S.N.C. DI ZITO ANTONIO & C.	18,90%

IL PRESIDENTE

A conclusione di quanto sopra, aggiudica in linea provvisoria l'appalto di che trattasi alla ditta **PULLARA CALOGERO** che ha presentato un ribasso percentuale del 35,1279% e quindi per l'importo netto di Euro 9.369,94, oltre ad €. 487,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per l'importo complessivo di €. 9.857,44, ottenuto come segue:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 75.660,00
a detrarre ribasso d'asta offerto del 35,1279%	€ 26.577,77
Resta l'importo netto	€ 49.082,23
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.340,00
TOTALE IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 51.422,23

Il presente verbale sarà approvato con Determina Dirigenziale, con indicate le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dell'aggiudicatario.

Tale determinazione, ai sensi dell'art. 29 comma 1 e 76 comma 3 del D. Lgs 50/2016, e dell'art. 120, comma 2-bis del D. Lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 verrà pubblicata sul sito del Comune di Lascari sezione Amministrazione Trasparente.

La suddetta Determinazione, con allegato il presente verbale, verrà inoltrata a tutti i concorrenti tramite PEC e sostituirà le comunicazioni delle eventuali esclusioni di cui all'art. 76 comma 5 lett. b) del Dlgs 50/2016.

A questo punto il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 17,00.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente di Gara e R.U.P.:

I Testimoni:

Ing. Pietro Conoscenti

Geom. Carmelo Di Maggio

DITTA Roccella s.n.c.

Geom. Salvatore Culotta

Sig. Carmelo Zito