



Piazza Aldo Moro, n.6  
90010 – Lascari

# COMUNE DI LASCARI (Prov. Palermo)



Tel. 0921/427705  
Fax 0921/427722

## AREA TECNICA

**OGGETTO:** Lettera d'invito per la Procedura Negoziata - Lavori di "Riqualificazione urbana del quartiere Santa Maria: Via Monte Carmelo, Via G. Galilei, Via Papa Giovanni XXIII, Via L.Sturzo, Via U. Foscolo, Via G.Verdi, Via G.no Rossini, Via Cerami, P.zza Piersanti Mattarella, Via Europa Unita, Via XXV Aprile, zona a verde adiacente la Via XXV Aprile e Via Europa Unita" – I^ Stralcio Esecutivo Funzionale - Interventi sulle reti viarie e realizzazione pubblica illuminazione (ai sensi dell'articolo 36 (contratti sotto soglia), comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs.50/2016 così come modificato dalla Legge n.55/2019, eseguita con procedura telematica mediante la piattaforma di e-procurement, denominata "Piattaforma Telematica Appalti).

– CUP: J73D13000330005      CIG: 8007170DB4.

## VERBALE DI GARA

L'anno **2019 (duemiladiciannove)** il giorno **17 (diciassette)** del mese di **settembre** alle ore **9,00**, nei locali dell'ufficio tecnico Via S. Chiaramonte, 10, aperta al pubblico, sono presenti i componenti del seggio di gara e precisamente:

- 1) Geom. Salvatore Culotta RUP dipendente del Comune che assume il ruolo di Presidente;
- 2) Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile dell'area tecnica, che assume il ruolo di testimone;
- 3) Sig. Nunzio Cancilla, che assume il ruolo di testimone.

Si procede in esecuzione della determina a contrarre n. 168 del 13.08.2019 all'esperimento della gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8 del 17/05/2016 con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 36 comma 9bis del D.Lgs. suddetto, con il criterio del massimo ribasso percentuale (*minor prezzo*) rispetto all'importo dei prezzi unitari a base di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida - non sono ammesse offerte in aumento.

Si dà atto che:

- Con Delibera di G.M. n°53 del 19/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana del quartiere Santa Maria: Via Monte Carmelo, Via G. Galilei, Via Papa Giovanni XXIII, Via L.Sturzo, Via U. Foscolo, Via G.Verdi, Via G.no Rossini, Via Cerami, P.zza Piersanti Mattarella, Via Europa Unita, Via XXV Aprile, zona a verde adiacente la Via XXV Aprile e Via Europa Unita" – I^ Stralcio Esecutivo Funzionale - Interventi sulle reti viarie e realizzazione pubblica illuminazione, del complessivo importo di €.902.727,09, di cui €.725.314,96 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti ribasso ed €.177.412,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con determinazione di questo ufficio n. 168 del 13.08.2019, venivano individuate le procedure di scelta del contraente ed approvati gli atti della procedura stabilendo di affidare l'esecuzione dei lavori stessi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs 50/2016 nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza.
- In esecuzione della precitata determinazione veniva pubblicato sulla home page del sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.lascari.gov.it/>, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito amministrazione trasparente alla sezione bandi di gara e sul portale appalti all'indirizzo web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, l'avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva fase di gara da parte degli operatori economici qualificati;
- In data 03.09.2019, come risulta dal relativo verbale di sorteggio venivano individuati i n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in conformità a quanto previsto nell'avviso pubblico di cui sopra;
- Con comunicazione inviata a mezzo del portale <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, gli operatori economici selezionati ed elencati nel prospetto che segue, sono stati invitati a presentare offerta per la gara in oggetto, da far pervenire, entro e non oltre le ore 14,00 del 16 settembre 2019:

<b>Intestazione</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Tipo indirizzo</b>	<b>Stato comunicazione</b>	<b>Data e ora invio</b>	<b>Data e ora lettura su portale</b>
Agostaro Rosario srl	impagostarorosariosrl@pec.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:41	04/09/2019 12:29:04
C. & P. S.R.L.	cpsrl@pec.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:34	04/09/2019 13:06:06
C.G.SYSTEM S.R.L.	CGSYSTEM@PEC.IT	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:32	04/09/2019 13:23:52
COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	cofedil@pec.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:33	04/09/2019 12:12:42
Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	oscar-albi@pec.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:38	10/09/2019 17:41:19
D.L. COSTRUZIONI SRL - BELLO FRANCESCO - DL COSTRUZIONI SRL - Mandataria	dlcostruzionisrlvalledolmo@pec.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:46	10/09/2019 08:33:56
EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' 6 C. SAS	eredimarotta@pec.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:44	10/09/2019 10:17:38
GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	srl.genco@pec.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:39	09/09/2019 09:45:40
GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	giambronecostruzioni@pec.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:40	04/09/2019 12:48:56
MAMMANA MICHELANGELO	impresamamma@pec.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:31	11/09/2019 17:40:09

<u>Intestazione</u>	<u>Indirizzo</u>	<u>Tipo indirizzo</u>	<u>Stato comunicazione</u>	<u>Data e ora invio</u>	<u>Data e ora lettura su portale</u>
MESSINA Costruzioni srl	messinacostruzionisrl@arubapec.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:36	04/09/2019 12:21:08
SICIL COSTRUZIONI S.N.C. di Caiola Rosario & Salvatore	sicilcostruzionicaiola@pec.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:35	04/09/2019 12:47:23
tonnino giovanni battista	g.tonnino@pec.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:45	10/09/2019 13:19:19
VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	valada.srl@pec.impresecatania.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:42	04/09/2019 16:36:15
ZA.RA. SRL	costruzionizara@pec.it	PEC	Inviata	04/09/2019 12:01:43	04/09/2019 18:59:07

- Il Seggio di gara prende atto della mancata presentazione della busta amministrativa e della relativa offerta economica della sola impresa VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.;
- I Componenti del seggio di gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara;
- Il Presidente constata che in sala non è presente alcun soggetto in rappresentanza delle ditte partecipanti e pertanto dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 9,15 procedendo con la fase di verifica di ammissibilità dei concorrenti;

### Fase di Ammissione

- verifica della regolarità formale dei plichi telematici pervenuti sul portale appalti e la loro apertura digitale che avviene con la password di crittografia;
- esame del contenuto dei plichi telematici;
- verifica della documentazione contenuta nelle buste A, ai fini dell'ammissione dei concorrenti;
- ammissione o l'esclusione dei concorrenti (*indicando per ogni concorrente nell'apposita colonna del "Ammissione"*);
- eventuale richiesta di regolarizzazione con il soccorso istruttorio (*indicando per ogni concorrente nell'apposita colonna del "Si, con riserva"*);

### Tutto ciò premesso

Il seggio di gara constata che sono state riscontrate le seguenti cause di richiesta di soccorso istruttorio:

ID	<u>Rag. sociale ditta</u>	<u>Ammissione</u>	<u>Motivazione</u>
1	<u>GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.</u>	Si, con riserva	Richiesto soccorso istruttorio per l'integrazione della polizza fideiussoria dell'importo garantito dell'1% del valore dei lavori pari ad € 725.314,96 e non come calcolato nella polizza prodotta per € 716.292,81.
2	<u>Agostaro Rosario srl</u>	Si	

ID	Rag. sociale ditta	Ammissione	Motivazione
3	<u>tonnino giovanni battista</u>	Si, con riserva	Richiesto soccorso istruttorio per la mancata dichiarazione dell'agente procuratore della compagnia assicurativa di essere legittimato al rilascio della garanzia.
4	<u>D.L. COSTRUZIONI SRL - BELLO FRANCESCO</u>	Si	
5	<u>Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.</u>	Si, con riserva	Richiesto soccorso istruttorio per la mancata presentazione del DGUE dell'impresa consorziata S.I.C.EF. Srl ad integrazione di quanto già dichiarato con l'autocertificazione rilasciata ai sensi dell'art 80 del D.Ldg 50/2016.
6	<u>C.G.SYSTEM S.R.L.</u>	Si	
7	<u>MESSINA Costruzioni srl</u>	Si	
8	<u>MAMMANA MICHELANGELO</u>	Si	
9	<u>COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO</u>	Si	
10	<u>GENCO S.R.L. UNIPERSONALE</u>	Si	
11	<u>EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' 6 C. SAS</u>	Si	
12	<u>SICIL COSTRUZIONI S.N.C. di Caiola Rosario &amp; Salvatore</u>	Si	
13	<u>C. &amp; P. S.R.L.</u>	Si	
14	<u>ZA.RA. SRL</u>	Si	

La Commissione, prende atto che sono state ammesse tutte le n.14 Imprese partecipanti, di cui tre con riserva, ed escluse 0 (zero) Imprese.

La commissione dà mandato al R.U.P. di effettuare il soccorso istruttorio di cui al presente verbale, dando un termine alle imprese di (cinque) giorni dalla comunicazione, per il relativo riscontro.

Alle ore 14:30 il Seggio di Gara decide di sospendere le operazioni di gara, rinviando la ripresa alle ore 9:30 del giorno 23.09.2019.

Tutta la documentazione di gara, compresi i plichi telematici contenenti le offerte economiche (BUSTA "B") e la documentazione amministrativa (BUSTA "A"), vengono conservati ai sensi di legge sul portale appalti.

Il presente verbale verrà pubblicato, a cura del RUP, sul profilo del committente ed all'Albo pretorio del Comune di Lascari.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

**Il Presidente di Gara e R.U.P.:**

Geom. Salvatore Culotta

**I Testimoni:**

Ing. Pietro Conoscenti

Sig. Nunzio Cancilla