



## COMUNE DI LASCARI

Città Metropolitana di Palermo

Stazione Appaltante: COMUNE DI LASCARI

**Procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di “Riqualificazione urbana del quartiere Santa Maria: Via Monte Carmelo, Via G. Galilei, Via Papa Giovanni XXIII, Via L.Sturzo, Via U. Foscolo, Via G.Verdi, Via G.no Rossini, Via Cerami, P.zza Piersanti Mattarella, Via Europa Unità, Via XXV Aprile, zona a verde adiacente la Via XXV Aprile e Via Europa Unità” I^ Stralcio Esecutivo Funzionale - Interventi sulle reti viarie e realizzazione pubblica illuminazione**  
**Valore Stimato: Euro 725'314.96 IVA esclusa**  
(codice gara interno: G00060)

### VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 3

**CIG: 8007170DB4**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemiladiciannove (2019), il mese di settembre (09), il giorno ventitre (23), alle ore dieci e zero minuti (10:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante “COMUNE DI LASCARI”, sita in LASCARI (PA), Via Salvatore Chiamonte, 10 la commissione nelle persone dei Sigg.ri:

- 1) Geom. Salvatore Culotta RUP dipendente del Comune che assume il ruolo di Presidente;
- 2) Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile dell'area tecnica, che assume il ruolo di testimone;
- 3) Sig. Nunzio Cancilla, che assume il ruolo di testimone.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

#### PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Determinazione numero 168 del 13.08.2019, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.36 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Culotta Salvatore (C.F. CLTSVT65L03E149H)

#### LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

#### SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si riporta di seguito il contenuto del soccorso istruttorio.

Come previsto dal Verbale di gara del 17/09/2019 la commissione di gara ha provveduto a richiedere il soccorso

istruttorio per i seguenti operatori economici con le motivazioni seguenti:

	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ammissione</u>	<u>Motivazione</u>
1	<u>GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.</u>	Si, con riserva	Richiesto soccorso istruttorio per l'integrazione della polizza fideiussoria dell'importo garantito dell'1% del valore dei lavori pari ad € 725.314,96 e non come calcolato nella polizza prodotta per € 716.292,81.
2	<u>tonnino giovanni battista</u>	Si, con riserva	Richiesto soccorso istruttorio per la mancata dichiarazione dell'agente procuratore della compagnia assicurativa di essere legittimato al rilascio della garanzia.
3	<u>Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.</u>	Si, con riserva	Richiesto soccorso istruttorio per la mancata presentazione del DGUE dell'impresa consorziata S.I.C.EF. Srl ad integrazione di quanto già dichiarato con l'autocertificazione rilasciata ai sensi dell'art 80 del D.Ldg 50/2016.

Si procede ad esaminare la documentazione richiesta ed inviata in tempo utile dagli operatori economici tramite la piattaforma telematica.

Dall'esame della documentazione richiesta e trasmessa dagli operatori economici in formato digitale si è proceduto alla verifica dell'adeguatezza e della conformità di quanto richiesto, per cui si scioglie la riserva e si **AMMETTONO tutti gli operatori.**

### APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **Agostaro Rosario srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica(1).pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **tonnino giovanni battista** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica LASCARI.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **D.L. COSTRUZIONI SRL - BELLO FRANCESCO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
-----------------------	----------------------------------	------

Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
-------------------	--------------------------	--

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **C.G.SYSTEM S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **MESSINA Costruzioni srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Offerta Economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **MAMMANA MICHELANGELO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **9** del concorrente **COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	COFEDIL_Offerta_Economica-signed.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **GENCO S.R.L. UNIPERSONALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **11** del concorrente **EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' 6 C. SAS** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **12** del concorrente **SICIL COSTRUZIONI S.N.C. di Caiola Rosario & Salvatore** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (1).pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **13** del concorrente **C. & P. S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **14** del concorrente **ZA.RA. SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

## ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	Ribasso %
1	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	24.243
2	Agostaro Rosario srl	24.338
3	tonnino giovanni battista	25.760
4	D.L. COSTRUZIONI SRL - BELLO FRANCESCO	26.079
5	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	24.288
6	C.G.SYSTEM S.R.L.	24.695
7	MESSINA Costruzioni srl	24.925
8	MAMMANA MICHELANGELO	25.665
9	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	27.242
10	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	24.747
11	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' 6 C. SAS	24.571
12	SICIL COSTRUZIONI S.N.C. di Caiola Rosario & Salvatore	26.478
13	C. & P. S.R.L.	27.616
14	ZA.RA. SRL	24.730

## GRADUATORIA

Si procede al calcolo della soglia di anomalia (-30,239%) e conseguente formazione della graduatoria delle offerte.

Concorrente	Ribasso %	Calcolo anomalia	Offerta congrua
C. & P. S.R.L.	27.616	Prima ditta classificata	Si
COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	27.242	Seconda ditta classificata	Si
SICIL COSTRUZIONI S.N.C. di Caiola Rosario & Salvatore	26.478	Non anomala	Si
D.L. COSTRUZIONI SRL - BELLO FRANCESCO	26.079	Non anomala	Si
tonnino giovanni battista	25.760	Non anomala	Si
MAMMANA MICHELANGELO	25.665	Non anomala	Si
MESSINA Costruzioni srl	24.925	Non anomala	Si
GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	24.747	Non anomala	Si
ZA.RA. SRL	24.730	Non anomala	Si
C.G.SYSTEM S.R.L.	24.695	Non anomala	Si
EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' 6 C. SAS	24.571	Non anomala	Si
Agostaro Rosario srl	24.338	Non anomala	Si
Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.	24.288	Non anomala	Si
GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	24.243	Non anomala	Si

La commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione all'operatore economico 1° classificato, (C. & P. S.R.L.) che ha presentato il ribasso del 27,616% con importo di aggiudicazione pari ad € 530.731,51 oltre oneri di sicurezza ed IVA.

## CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 12.30 la seduta viene chiusa.

**Il Presidente di Gara e R.U.P.:**  
Geom. Salvatore Culotta

**I Testimoni:**  
Ing. Pietro Conoscenti

Sig. Nunzio Cancilla